

**Таблиця пропозицій (зауважень) громадськості до проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області»**

| <i>№ з/п</i> | <i>Громадськість</i> | <i>Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)</i> | <i>Пропозиції (зауваження)</i>                                                                                                                                                                                                                             | <i>Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)</i> | <i>Обґрунтування</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Лисенко А. О.        | До проекту ДДП                                                                                 | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Чи погоджені розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту», чим передбачено заборону громадського обговорення розділів «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та чи погоджено задання на розроблення? | Враховано                                                            | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Згідно з вимогами пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, з урахуванням воєнного стану, розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не проходять процедуру громадського обговорення, не публікуються на сайті Замовника та не вносяться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.<br>Інформуємо, що розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» перебувають на стадії розроблення, а завдання на етапі погодження Макарівською селищною радою. Після розроблення розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», вони будуть передані до Головного управління ДСНС у Київській області, для надання пропозицій та рекомендацій. |
| 2.           | Лисенко А. О.        | До проекту ДДП                                                                                 | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Чи враховується існуюча кількість населення при розробленні розділів                                                                                                                                                       | Враховано                                                            | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Враховується в радіусі пішохідної доступності до захисних споруд. На перспективу передбачається влаштування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |               |                |                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                | «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»?                                                             |              | захисних споруд на території багатоквартирної житлової забудови із радіусом пішохідної доступності 300 м, для виробничої території передбачені захисні споруди для кожного підприємства та на території громадської забудови захисні споруди передбачаються із радіусом пішохідної доступності – 500 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | Громадськість | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Не передбачати виробничі території в центральній частині населеного пункту. | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської, відповідно до погодженого завдання на проектування з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.</p> |
| 4. | Громадськість | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Передбачити заїзд на територію.                                             | Враховано    | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Відповідно до державних будівельних норм України, на територію проектування передбачено два основні заїзди (виїзди) для забезпечення протипожежних вимог, що мають сполучення з міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |               |                   |                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Громадськість | До проекту<br>ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b><br>Передбачити електропостачання території.                               | Враховано | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>У південній частині детального плану проходять повітряні лінії електропередачі напругою 110 кВ. Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі населеного пункту. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап запроектовані 2 трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ на території житлової багатоквартирної забудови та 7 трансформаторних підстанцій ТП 10/0,4 кВ на виробничих територіях.</p> <p>Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування.</p> |
| 6. | Громадськість | До проекту<br>ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Вказати яке виробництво передбачено на території промислових підприємств. | Враховано | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>На проєктній виробничій території можливе розміщення виробництв з обробки деревини, будівельної промисловості, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості, підприємств з обробки харчових продуктів, смакових речовин, складських об'єктів та підприємств, що відносяться до V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП № 173-96. Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Громадськість | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Відповідно до генерального плану с. Березівка дана територія садибної житлової забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування, до внесення змін (11.01.2025 року) в Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | Громадськість | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Передбачити будівництво дитячого садочка на території детального плану.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Враховано    | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проектними рішеннями детального плану території передбачено заклад дошкільної освіти у західній частині кварталу житлової багатоквартирної забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9. | Суровий Г. В. | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Зважаючи на відсутність інформаційного повідомлення про проведення громадських обговорень на сайті, відсутність посилання на містобудівний кадастр державного рівня порушуються наступні законодавчі акти - Постанова КМУ 632, Постанова КМУ 926, Постанова КМУ 909, Постанова КМУ 555. Прошу вважати громадські обговорення в рамках процедури СЕО такими що не відбулися. В детальному плані території відсутня земельпорядна частина, відсутня інформація про Базу Геоданих. Без внесення функціональних зон до ДЗК зміна цільового призначення не відбудеться, без внесення Базу геоданих до містобудівного кадастру отримання МУО неможливе. | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>Повідомлення про оприлюднення детального плану території разом з текстовими та графічними матеріалами розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог пункту 43 Порядку №926, Порядку №555, статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».<br>Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради ( <a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/provedennia-hromadskykh-slukhan-2/">https://new.makariv-rada.gov.ua/provedennia-hromadskykh-slukhan-2/</a> ), згідно з вимогами пунктів 7, 8 Порядку №555.<br>Матеріали детального плану території вносяться через геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, за наявності технічної можливості, відповідно до Порядку |

|     |                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | <p>№926. На початок розроблення детального плану території, Містобудівний кадастр на державному рівні не функціонував.</p> <p>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ «Землеустрій та землекористування». Разом з тим, виконано креслення «План функціонального зонування території».</p> <p>Графічні матеріали виконані у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі GDB та як набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632.</p> <p>Передача матеріалів детального плану в паперовому та електронному вигляді визначена третім етапом календарного плану відповідно до Договору.</p>                                                |
| 10. | Паламарчук Л. О. | До проекту ДДП та Звіту СЕО | <p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Відповідно до детального плану території, промзона межує з житловими домоволодіннями мешканців Нової Березівки. Поєднання житлової та промислової зони суперечить чинному законодавству та здоровому глузду. Реалізація такого Плану вкрай негативно позначиться на екологічній ситуації в селі Березівка, призведе до забруднення та заподіяння значної шкоди екосистемі села та його мешканцям.</p> <p>План передбачає неправомірну зміну функціональних призначень земельних ділянок всупереч умов Генерального плану села Березівка.</p> <p>План не відповідає вимогам містобудівного, природоохоронного, санітарного законодавства. План підготовлено без аналізу правових та</p> | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм та санітарних правил України, з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської</p> |

|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                | <p>економічних наслідків для довкілля і здоров'я населення.</p> <p>Розміщений звіт про стратегічну екологічну оцінку не відповідає вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та європейського законодавства щодо підготовки таких звітів.</p> <p>З огляду на викладене, прошу прийняти рішення про заборону реалізації проекту будівництва за оприлюдненим Детальним планом території.</p> <p>Натомість прошу прийняти вкрай необхідні для громади Нової Березівки рішення про приведення території Нової Березівки у відповідність до вимог чинного законодавства шляхом виділення у комунальну власність місць та об'єктів загального користування (доріг, парків, інженерних мереж тощо), вжиття заходів благоустрою тощо.</p> |           | <p>області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування, до внесення змін (11.01.2025 року) в Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926.</p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови</p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням Регіональної схеми екологічної мережі Київської області та Смарагдової мережі України.</p> |
| 11. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Відсутній генплан забудови території виділеної Макарівською селищною радою під очисну станцію, складські приміщення та багатоквартирний будинок у с. Березівка (адресу чи кадастровий номер).</p> <p>Відсутні межі забудови згідно кадастрових номерів, територіального розташування та адреси.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Враховано | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням рішень затвердженої містобудівної документації «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області».</p> <p>Межа розроблення детального плану території погоджена відділом містобудування, архітектури та просторового планування Макарівської селищної ради.</p>                                                                                                                                                    |

|     |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | <p>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту.</p> <p>У складі пояснювальної записки виконаний розділ 12 «Землеустрій та землекористування», в якому зазначені кадастрові номери земельних ділянок.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | Колективне звернення | До проекту ДДП   | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Відсутня проектної документації з врахуванням технічних роз'яснень.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>На підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII розробляється містобудівна документація «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».</p> <p>Проектна документація виконується на подальших стадіях проектування.</p>                                                                                                                      |
| 13. | Колективне звернення | До Звіту про СЕО | <p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Екологічні ризики і забруднення атмосфери автотранспортом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не враховано накопичувальний (кумулятивний) ефект від зростання транспортного потоку після реалізації ДПТ;</li> <li>- не передбачено жодних компенсаторних заходів (зелений бар'єр, шумопоглинаючі конструкції, станції екологічного моніторингу).</li> </ul> | Враховано    | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Інформація щодо наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків, наведена в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведені в розділі 7 Звіту.</p> |

|     |                      |                |                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                                                                                     |              | Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Проект ДПТ передбачає будівництво багатоквартирного житла поруч з промисловими об'єктами, що порушує принципи санітарно-захисного зонування.        | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до перспективних земельних ділянок багатоквартирної житлової забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Відсутні гарантії інженерної підготовки. Не наведено технічного обґрунтування інфраструктурного навантаження. Відсутній аналіз ризиків підтоплення. | Враховано    | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (надалі - ДБН Б.1.1-14:2021).<br>У складі пояснювальної записки, згідно з пунктом 7.21 ДБН Б.1.1-14:2021 виконано розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації», який включає підрозділи на кожен наявний вид об'єктів інженерної інфраструктури.<br>Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.<br>Разом з тим, відповідно до вимог пунктів 7.29, 7.30 ДБН Б.1.1-14:2021 виконано |

|     |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                  |                                                                                                                                                                                                                                             |              | графічні матеріали «Схема інженерного забезпечення території» та «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16. | Колективне звернення | До Звіту про СЕО | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Щодо відсутності реального вибору альтернатив:<br>- відсутні конкретні плани чи порівняльна таблиця;<br>- немає варіанту з переважно громадською забудовою.                                                 | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року.<br>Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. |
| 17. | Колективне звернення | До проекту ДДП   | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Щодо процедур прозорості:<br>- не були належним чином оприлюднені вихідні дані;<br>- оголошення про слухання були розміщені у важкодоступних для громади місцях та у час коли унеможлиблюється присутність. | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм та санітарних правил України.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | <p>Повідомлення про оприлюднення детального плану території разом з текстовими та графічними матеріалами розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради (<a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-proektu-ddp-ta-zvitu-seo-2/">https://new.makariv-rada.gov.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-proektu-ddp-ta-zvitu-seo-2/</a>) та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог пункту 43 Порядку №926, Порядку №555, статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради (<a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/pro-provedennia-hromadskykh-slukhan-2/">https://new.makariv-rada.gov.ua/pro-provedennia-hromadskykh-slukhan-2/</a>), згідно з вимогами пунктів 7, 8 Порядку №555.</p> |
| 18. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Якими будуть очисні споруди та їх місце розташування на території села при збільшенні кількості населення в с. Березівка? За умови побудови багатоквартирних будинків, складських приміщень, інфраструктури, що буде промисловими об'єктами. | Враховано | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ 9.2 «Каналізація» у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».</p> <p>На перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним та напірним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд.</p> <p>Враховуючи рельєф місцевості, поруч із виробничою територією у південно-східній частині території детального плану запроектовані каналізаційні очисні споруди господарсько-побутової каналізації та поруч із виробничою територією у західній частині каналізаційні очисні споруди господарсько-побутової каналізації.</p> <p>У південній частині детального плану передбачається влаштувати установки типу «BIOTAL», «ОАЗИС» або інших аналогів</p>                                                                                                              |

|     |                      |                |                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                                                     |              | залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод.<br>Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Внести до ДПТ обов'язкову вимогу щодо створення зеленої буферної зони шириною не менше 50 метрів вздовж траси М-06. | Не враховано | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп» проходить за межами розроблення детального плану території.<br>У графічних матеріалах детального плану території, відповідно до вимог ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», визначена нормативна зона акустичного забруднення від міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».        |
| 20. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Надати уточнюючий план санітарно-захисних зон між житловими та виробничими об'єктами з урахуванням чинних норм.     | Враховано    | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог та містяться в текстових матеріалах проекту (розділ 4.3 «Обмеження у використанні земельних ділянок» пояснювальної записки) та відображені на кресленнях: «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель», «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній». |
| 21. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Провести гідрогеологічну експертизу до затвердження ДПТ та оприлюднити її для громади.                              | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>Питання не стосується проекту містобудівної документації.<br>Гідрогеологічна експертиза може бути проведена (у разі необхідності) на наступних стадіях проектування до прийняття рішення про провадження діяльності.                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                      |                  |                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Колективне звернення | До Звіту про СЕО | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Розглянути альтернативний сценарій розвитку території з акцентом на зелені зони та інфраструктуру громадського призначення. | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року.</p> <p>Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p> |
| 23. | Колективне звернення | До проекту ДДП   | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Продовжити строк громадського обговорення на 30 днів.                                                                       | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Громадські обговорення та громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» проведено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому</p>                                                                                                               |

|     |                      |                                 |                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                                 |                                                                                                                               |              | рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24. | Колективне звернення | До проекту ДДП та Звіту про СЕО | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Забезпечити публікацію повного пакета документів.                                             | Враховано    | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Відповідно до вимог статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», текстові і графічні матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку опубліковано на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/">https://new.makariv-rada.gov.ua/</a>) та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p> |
| 25. | Колективне звернення | До проекту ДДП та Звіту про СЕО | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Провести відкрите громадське обговорення на території с. Березівка, з письмовим оголошеннями. | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Громадські обговорення та громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» проведено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому</p>                      |

|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                               |              | рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Встановити пішохідні мости на початку 36 км. (обладнати зупинку громадського транспорту) та в кінці села 38 км.                                                               | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>Питання не стосується проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».                                                                                                                                                                                            |
| 27. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Прокласти асфальтні дороги по вулицях села.                                                                                                                                   | Не враховано | <b>Надаємо аргументовану відповідь.</b><br>Прокладання доріг не відноситься до проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».<br>Питання щодо дорожнього покриття вулиць вирішується на наступних стадіях проектування.                                                                                    |
| 28. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Інфраструктура села є незавершеною та налічує відсутність ряду необхідних структур – аптека, супермаркет (збільшення робочих місць та потокоінвестиційності), дитячі заклади. | Враховано    | <b>Надаємо наступні роз'яснення.</b><br>Рішеннями проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» запроектовані підприємства торгівлі, побутового обслуговування, де в тому числі, можуть розміщуватися вбудовані аптеки.<br>Реалізація детального плану території сприятиме створенню нових робочих місць в |

|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | <p>сфері обслуговування. Разом з тим, в проєкті містобудівної документації передбачено нові місця прикладання праці в сфері виробництва, що в свою чергу сприятиме економічному розвитку територіальної громади.</p> <p>Заклад дошкільної освіти запроектований у західній частині кварталу житлової багатоквартирної забудови.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29. | Колективне звернення | До проєкту ДДП | <p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Зміна цільового призначення ділянки відбувається з невідповідністю затвердженому Генеральному плану, який не передбачає виробничу функцію на цій території. Запропонований ДПТ суперечить положенням генерального плану.</p> | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проєктування, до внесення змін (11.01.2025 року) в Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926.</p> <p>Разом з тим, містобудівна документація «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» розроблена на підставі завдання на проєктування від 2018 року на топографічній основі 2013 року до набрання чинності та без урахування вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 року.</p> <p>Відповідно до пункту 6<sup>3</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани</p> |

|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                           |              | <p>або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів.</p> <p>У зв'язку з цим, враховуючи початок розроблення детального плану (2023 р.), функціональне призначення території може визначатися детальним планом території.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <p><b>Пропозиції (зауваження).</b> ДПТ ігнорує розвиток села та нових житлових масивів як житлово-рекреаційного кластера, проект промислової зони врізається в існуючий житловий масив, розділяє його, знищує ландшафт і соціальну структуру громади.</p> | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>«Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2 12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-43:2021 «Будівлі та споруди. Складські будівлі. Основні положення», з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Основні проектні рішення – це формування кварталів житлової багатоквартирної забудови, територій громадської забудови та виробничих територій у північній частині с. Березівка.</p> |

|     |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31. | Колективне звернення | До проекту ДДП та Звіту про SEO | <p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Звіт про SEO має формальний характер, замовчує важливі факти та порушує норми:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- звіт SEO не відповідає вимогам законодавства, не містить аналізу СЗЗ чіткої інформації про відстані від об'єктів майбутньої виробничої діяльності до існуючої та майбутньої житлової забудови, а також не обґрунтовує відповідність проектних об'єктів вимогам СЗЗ, встановленої ДСП 173-96. Для виробництв V класу шкідливості мінімальна СЗЗ становить 50 м, яка має бути дотримана та візуалізована на картографічному матеріалі. Проектом навпаки існуючі ділянки житлової забудови, що оточують промислову зону, закриті білим фоном;</li> <li>- оцінка впливу на здоров'я населення є формальною, без конкретних замірів, моделей розсіювання шкідливих речовин або аналізу акустичного забруднення. Висновок щодо «несуттєвого впливу» базується на загальних фразах без конкретних розрахунків, моделей чи картографічного обґрунтування, варіантів пом'якшення впливів або альтернатив розвитку території без знищення природних зелених насаджень;</li> </ul> | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Процедура стратегічної екологічної оцінки проведена відповідно до етапів визначених статтею 9 та у строки згідно статті 10 та статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.</p> <p>Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог та представлені в розділі 5 та розділі 7 Звіту. Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.</p> <p>В розділі 5 Звіту про стратегічну екологічну оцінку зазначено, що на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- не надано альтернатив розвитку території – СЕО не розглядає жодної обґрунтованої альтернативи, сценарію без зміни цільового призначення на виробниче;</li> <li>- у звіті відсутній аналіз сукупного (кумулятивного) впливу;</li> <li>- відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, розміщення об'єктів виробничого призначення поруч із житловою забудовою заборонено, якщо не виконано вимог щодо санітарного розриву, зонування, шумового захисту та транспорту;</li> <li>- відсутній аналіз рекреаційного та екологічного потенціалу території;</li> <li>- закладені вимоги до очищення побутових стоків підлягають деталізації та обґрунтуванню;</li> <li>- забезпечення пожежної безпеки території підлягають деталізації та обґрунтуванню;</li> <li>- процедура СЕО була проведена в стислі терміни та без належного інформування мешканців, що унеможливило унеможливило повноцінну участь громади у процесі громадського обговорення.</li> </ul> <p>Порушується екосистема, що вже функціонує як природна рекреаційна зона для мешканців села.</p> | <p>впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Разом з тим, необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».</p> <p>У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року.</p> <p>Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | <p>документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p> <p>Інформація щодо наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків, наведена в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведені в розділі 7 Звіту.</p> <p>Забезпечення пожежної безпеки території підлягають деталізації на подальших стадіях проектування.</p>                                                                                   |
| 32. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> У проекті ДПТ передбачено часткову або повну забудову лісосмуги, що розташована між планованою виробничою зоною та житловими кварталами. Промисловий розвиток руйнує природну структуру: лісосмуги, перепади висот, екосистему. | Враховано | <p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської, відповідно до погодженого завдання на проектування з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до</p> |

|     |                      |                |                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |                |                                                                                                                           |              | існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 33. | Колективне звернення | До проекту ДДП | <b>Пропозиції (зауваження).</b> Провести нову громадську консультацію. Створити спільну робочу групу громади та фахівців. | Не враховано | <p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Громадські обговорення та громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» проведено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555.</p> <p>Створення «спільної робочої групи» під час процедури громадського обговорення не передбачено чинним законодавством України.</p> |